

Отчет Правления ТСЖ «Красноармейский 103» о проделанной работе за 2019 год.

На основании ст. 147 ЖК РФ руководство деятельностью ТСЖ осуществляется правлением товарищества. С начала 2019г работа в МКД осуществлялась под управлением Правления ТСЖ «Красноармейский 103» в составе: Волкова Л.М., Самодуров Ю.Н., Левочки Н.В., Хритonenков Е.А., Иванов А.А., Ферapонтова И.А., Курилова Л.А. (Председатель правления ТСЖ «Красноармейский 103» - Волкова Лариса Мировна). После проведения отчетно-выборного общего собрания был избран состав правления и новый председатель. С 15.07.2019г. состав правления: Аксенова С.П., Хритonenков Е.А., Левочки Н.В., Ферapонтова И.А., Курилова С.А., Карпова В.А., Дегтярёва З.В. Председателем правления ТСЖ «Красноармейский 103» избрана Светлана Петровна Аксенова (протокол заседания членов правления №5 от 15.07.2019г).

Для проведения оперативной работы по решению текущих вопросов жизни товарищества проводились заседания правлений на регулярной основе. 2019 год проработали хорошо. Отчётность по ТСЖ сдана в сроки. Коллектив сотрудников ТСЖ опытный, соответствует квалификации

Для обеспечения законности деятельности ТСЖ, для правового анализа договоров, представления интересов ТСЖ в судах, правоохранительных органах, Комитете ЖКХ, ГЖИ и т.д. ТСЖ воспользовалось услугами юридического сообщества «Аргумент». Все договора составляются и проверяются юристами, также ведётся переписка с должниками, собственниками и организациями и контролирующими органами с их участием. Работа с должниками правлением ведётся на постоянной основе. Текущая задолженность в обязательном порядке отражается в квитанциях. Списки должников ежемесячно вывешиваются на информационных стендах в подъездах МКД. Злостным должникам высылаются или вручаются лично требования по оплате задолженности. Многие оплачивают незамедлительно, а в случае неоплаты ТСЖ подаст иск в суд на должника.

Места общего пользования и придомовая территория на протяжении года содержалась в надлежащем порядке. Придомовая территория МКД большая, ежедневно убирается дворовая территория и со стороны проспекта Красноармейский. Еженедельно производится влажная уборка подъездов МКД. Вывоз ТКО производился региональным оператором «ЭКО-Комплекс» в установленные дни и время. Были сбои в вывозе ТКО - это связано было с тем, что многие владельцы ставили свои транспортные средства рядом с пандусами, что мешало мусоровозу забрать мусорные баки. Это срывало графики вывоза ТКО. В нашем доме имеются случаи, когда жители сознательно складировать бытовой мусор на этажах и на входах в подъезды, выбрасываются из окон на убираемую территорию, на лестничных маршах устраивают туалет, в том числе выбрасывают пищевые отходы на пандусы. Такие действия влекут за собой антисанитарию, возмущение соседей. С такими «нарушителями» проводились «воспитательные» беседы, при ловле с поличным, а также вывешивались объявления соответствующего характера. Правление ТСЖ постоянно обращается к жителям дома с просьбой беречь свой дом,

бережно относиться к общедомовому имуществу, пресекать попытки порчи и ненадлежащего поведения. Обслуживание лифтов производилось ООО «Лифтовая компания- техническое обслуживание 1».

Подготовка к отопительному сезону проведена в установленные нормативные сроки, получен акта допуска -18 июня 2019г.

- выполнены работы по подготовке и сдаче в эксплуатацию элеваторных узлов на 3 вводах к отопительному сезону 2019-2020 года. Проведена промывка и опрессовка системы отопления организацией ООО «СТК-Сервис». Проводимые проверки инспекторами АО «Барнаульская генерация», ООО «Водоканал»,ОАО «Горэлектросеть» нарушений работы ОДПУ не обнаружено.Все предписания инспекторов выполняются. В зимнее время регулярно очищались балконные козырьки. Произведена чистка дворовой территории трактором. Приобретены 2 мусорных контейнера в 1 и 2 подъезды. Заменены колёсные опоры на мусорных контейнерах в 3,4,5 подъездах. Приобретены и установлены дорожные тумбы для того, чтобы автомобили не мешали мусоровозу в дни вывоза забирать баки. Произведён частичный ремонт кровли над кв. 40 и кв. 85. Укреплены балконные экраны и заделаны швы в 5 подъезде (10,11 этажи).

- произведён ремонт 1 этажа в первом подъезде и начат в 3 подъезде на 1 этаже. Все работы проводятся по утверждённому плану на 2019г.

По решению ОСС с 01 октября 2018 года начат капитальный ремонт общедомовой системы энергоснабжения подрядчиком ООО «Полюс». Завершен 31.03.2019г по договору. Все работы выполнены в срок. Имелись случаи кражи светильников на пожарной лестнице в 3 подъезде, но подрядчик всё восстановил ещё до окончания работ. Правление приносит благодарность всем жителям МКД, которые поддерживали и поддерживают правление, кто предлагает свою помощь, а не мешает работе и не позорит свой дом. Благодарит всех, кто вовремя и регулярно оплачивает коммунальные услуги. Помните мы жильцы живём в общем Доме, мы несём за него ответственность, мы заинтересованы в комфортном проживании. Это наша собственность. Будет ли она сохранена, будет ли она содержаться в чистоте и порядке полностью зависит от нас – жильцов! Ответственность всех, живущих в нашем доме- залог дальнейшей успешной работы нашего ТСЖ.

Спасибо за Ваше понимание, терпение и благожелательность!

На основании вышеизложенного работу правления ТСЖ «Красноармейский 103» за отчётный период признать удовлетворительной.

С уважением, Правление ТСЖ «Красноармейский 103»